DEUTSCHLANDWEIT FÜR GASTRONOMISCHE OBJEKTE — Becker GASTRO UB — DIE GASTRONOMISCHE IMMOBILIENVERMITTLUNG!

Becker GASTRO UB ~ IHR Partner für Diskretion & Erfolg!

Im Juni 2019

„Im Februar beauftragt - im Juni zu meinem Wunschpreis verkauft! Das Maklerteam hat für mich großartige Arbeit geleistet"

Werner Neeb
Verkäufer des LGH „zum Stern" in Elfershausen (Bayern)

Wir sind auch für Ihr Anliegen stets erreichbar:

Becker GASTRO UB ~ IHR Partner für Diskretion & Erfolg! DIE Gastronomische Immobilienvermittlung! ~
Für Sie da von Mo-Sa ab 10.00 Uhr: (+49) 02041 / 975 376
oder: www.becker-gastro.de & www.becker-gastroimmobilien.de

WIR BIETEN AN: ZUR PACHT IN NRW ab dem 01.01.2020 für 1.750 Euro!

EIN brauereifreies Restaurant BJ 1978 inkl. 2 Sälen und großer Außengastronomie in Vollausstattung! Ein renommierter Tennissportverein in NRW bietet ab dem kommenden Jahr einem neuen Pächter großartige gastronomische (Umsatz) Möglichkeiten u. v. m. mit insgesamt ca. 300 Gesamtplätzen, eigenen Parkplätzen und einer Betreiber-Whg. im Objekt. Dabei bieten weit über 300 feste Mitglieder, durch u.a. Vereinsveranstaltungen und u.a. Turniere eine kalkulierbare Umsatzfläche. Das Restaurant ist vollständig eingerichtet und ist in Sonnenlage ein echtes **Schmuckstück**, das ganz auf alle gastronomischen Bedürfnisse zugeschnitten ist. Der künftige Betreiber erhält selbstverständlich freie Hand im Angebot und der Kalkulation. Ausreichend Parkplätze und ein großer Einzugsbereich in der Bevölkerung sind hier entscheidende Wettbewerbsfaktoren… Das erfolgreiche Pachtverhältnis mit dem derzeitigen Pächter läuft am 31.12.2019 aus. **Objektstatus geöffnet! Pachtpreis nur 1.750 Euro zzgl. NK!** Energieausweis: Verbrauchsorientiert: 193,6 kWh/qm-a/g.b.25.09.2029/BJ.1979. Alle weiteren Infos zur Pachtzeit, Inventar u. m. kontaktieren Sie von Mo bis Sa ab 10.00 Uhr Ihre: ☎ +49 2041/975 376

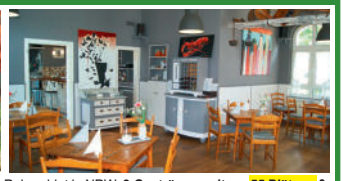
WIR BIETEN AN – in Hameln/Niedersachsen ein GARNIHOTEL:

Als TOP **KAUF-Angebot: Ein GARNI-Hotel** mit **17 Zimmern und 25 Betten** besticht durch eine ruhige Lage und einem großen Einzugsgebiet bedingt durch die **vielen Messen in und rund um Hannover. Der Frühstücksraum mit seinen ca. 55 Plätzen** eignet sich innerorts gelegen auch vorzüglich für eine kleine Restauration mit und oder Cafeangebot. Veräußert werden bei insgesamt ca. 2000 m² Grund-& Boden sämtliche Inventarien und ein stets liebevoll gepflegtes Haus von 1972. Dazu bietet dieses Objekt eine ca. **80m² ET-Whg.** Das gesamte Anwesen mit seinem großen Garten ist ein echtes **Schmuckstück** das ganz auf alle gastronomischen Bedürfnisse zugeschnitten ist. Die ET sind ohne Nachfolger und wollen nun dieses schöne **Hotel** i.V. günstig verkaufen... **Betriebsstatus geöffnet!** Energieausweis: Verbrauchsorientiert: 242,5 kWh/qm-a./g. b. 16.05.2026/BJ 1997 **KP nur 598.000 VB** ☎ +49 2041/975 376

Zur Pacht: Bistro & Restaurant mit Bowling, Kegeln, Solarium & Paintballhalle in NIEDERSACHSEN im Emsland:

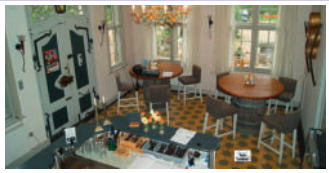
WIR BIETEN AN – **Eine Gastronomiefläche** mit **Bowling, Kegeln, Solarium & Paintball-/Lasertaghalle in bester Gewerbegebietslage.**Die gerade frisch aufbereitete Gastronomiefläche mit Bistro & Restaurant ist auf ca. 1.450 m² Gesamtfläche teilweise ausgestattet und bietet u.a. insgesamt ca. 100 Innenplätze inkl. Wintergarten und ausreichend Parkplätze. Dazu eine 4er Bowlingbahnanlage mit Equipment, eine teilw. schon ausgestattete Küche sowie, WC`s, 2 Kegelbahnen, (optional auch Solariumbereiche) und eine ca. 300 m² große Eventhalle mit entsprechender ca. 9 m Deckenhöhe, die sich vorzüglich für z.B. Lasertag oder Paintball eignen würde... Die angrenzenden Sportbereiche bieten gastronomische Umsatzgarantien für den kommenden Betreiber unter der Voraussetzung, dass dieser auch sein Handwerk versteht... Aus diesem Grund sucht der ET einen Gastronom mit entsprechendem Befähigungsnachweis. Dafür bieten wir folgende Konditionen an: Parkplätze ausreichend vorhanden! Pachtdauer: 5 Jahre + Option - Pachtpreis im ersten Jahr: 1.750,00 Euro zzgl. NK (ca. 850,00 Euro) & MwSt.- Kaution 3 Monatspachten TOP: Die ersten 3 Monate sind pachtfrei. ACHTUNG: Keine aktuellen Umsatzzahlen vorhanden, da das Objekt derzeit geschlossen ist: Energieausweis: Verbrauchsorientiert - 296 kWh/qm-a g.b.21.01.26. Besichtigung: nach Absprache. Für nähere Infos zu diesem einmaligen Angebot für Existenzgründer und auch Profis, kontaktieren Sie jetzt von Mo bis Sa ab 10.00 Uhr Ihre: ☎ +49 2041/975 376

Zum Kauf in NRW: Küchenklasse schafft die Umsatzmasse!



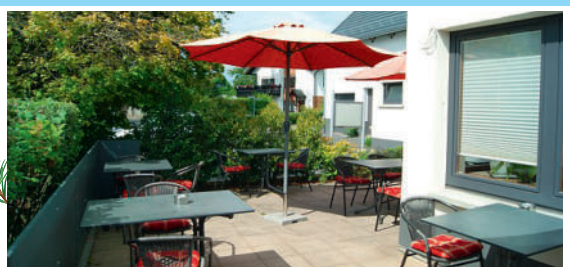
Zum KAUF: Ein feines **Restaurant** in **allerbester Lage** im Ruhrgebiet in NRW. **2 Gasträume mit ca. 55 Plätzen & eine herrliche Terrasse mit ca. 30 Plätzen werden hier innerorts und zentral – mit direkter Autobahnanbindung, zum Kauf angeboten.** Das Restaurant glänzt u.a. mit seinem stilvollen Interieur und den großartigen Umsätzen. Dazu verteilen sich auf insgesamt ca. 930 m² Grundstücksfläche ca. **15 eigene Parkplätze**. Das voll unterkellerte Objekt ist ganz auf alle gastronomischen Bedürfnisse zugeschnitten. Zum Gesamtkomplex gehört auch eine ca. **130 m² große ET-Whg und weitere 300 m² frei nutzbare Baufläche!** Die ET wollen sich verändern und daher dieses umsatzstarke und TOP gepflegte Objekt mit all seinen Nebenflächen nach nunmehr 10 Jahren an einen versierten Gastronom oder Investor verkaufen... **Objektstatus geöffnet! Kaufpreis: auf Anfrage!** Energieausweis ist in Vorbereitung / folgt. **Achtung Diskretion: Adresse & Umsatznachweise** nur mit Stellung der Vertraulichkeitserklärung. ☎ +49 2041/975 376

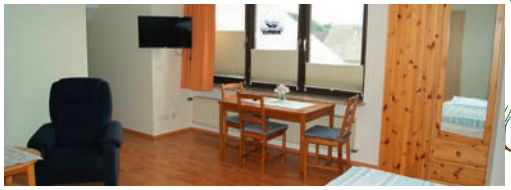
Nahe Hamburg: Ein Restaurant im Nordenland, ist mit großer Küche weit bekannt!



WIR BIETEN AN – **zur Pacht/zur Unterpacht:** als **BRANDNEUES Angebot:** EIN brauereifreies und nostalgisches Restaurant mit **derzeit gehobener Küche, 90 Innen- und 20 Außenplätzen nahe Hamburg!** In **Innenstadtlage** bietet dieses um 1664 erbaute Haus 2 Gasträumen mit 24 Plätzen und einen Saal mit ca. 54 Plätzen sowie zusätzliche 2 eigene Parkplätze und für den künftigen Betreiber ist eine angrenzende modernisierte Wohnung mit ca.70 m² Wohnfläche zur Miete möglich ... Das denkmalgeschützte Anwesen ist ein echtes **Schmuckstück**, das ganz auf gastronomische Bedürfnisse zugeschnitten ist und sichert gute Umsätze – derzeit: ca. **200.000 Euro** JU. Teils handgearbeitete, hochwertige Inventarien untermauern den derzeitigen Qualitätsstatus. Das Küchenequipment und die Ausstattung sind auf dem neuestem Stand. Die derzeitigen Betreiber bieten aufgrund familiärer Auslastung dieses weit bekannte TOP-Restaurant – auch zur Unterpacht – für nur **1.950 Euro** MP + NK an. **Objektstatus geöffnet! Energieausweis nicht nötig: DM! Achtung Diskretion: Adresse & Umsatznachweise** nur mit Vertraulichkeitserklärung. ☎ +49 2041/975 376

ZUR PACHT: nahe am Wasser 8 Zimmer und 120 Plätze in Rheinland-Pfalz





ZUR PACHT: Ein tolles modernes Hotel **in naher Seelage** von 1964 mit **8 Zimmern / 16 Betten, 2 Gasträumen mit ca. 70 Plätzen & einer sonnigen, windgeschützten Weinterrasse mit ca. 30 Plätzen. Innerorts und zentral gelegen**, bietet dieses Objekt mit seinem u.a. geschmackvollen, neuwertigen und modernen Interieur eine hervorragende Gastronomiebühne, die sich in Auslastung und Umsatz widerspiegelt. Die neuen Hotelzimmer (8DZ/) bieten u.a. Bad/WC, TV u.v.m. Dazu verteilen sich auf insgesamt ca. 700 m² Grundstücksfläche ca. **12** eigene und dazu auch ausreichende fremde **Parkplätze**. Zum teilweise unterkellerten Objekt gehören ferner **2 Garagen** und eine Ferienwohnung – auch nutzbar als **ET-Whg im Objekt!** Die ET **verpachten** dieses umsatzstarke TOP Objekt zu einem großartigen und günstigen Pachtpreis ab nur: **1.850 Euro**... **Mindestpachtzeit 5 Jahre – Kaution auf Anfrage – Übernahme nach VB - Objektstatus geöffnet!** Energieausweis Verbrauchsorientiert: 121,9 kWh/qm-a/g.b.13.08.2029/ Baujahr 1964. **Achtung Diskretion: Adresse & Umsatznachweise** nur mit Stellung der Vertraulichkeitserklärung.

☎ **+49 2041/975 376**

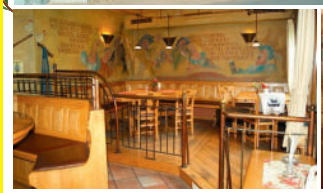
Fotos: shutterstock

Überzeugen Sie sich und besuchen uns auch für weitere gastronomische Objekte jetzt und jederzeit unter:
becker-gastro.de & becker-gastroimmobilien.de oder von Mo - Sa ab 10.00 Uhr: (+49) 2041–975 376

DEUTSCHLANDWEIT FÜR GASTRONOMISCHE OBJEKTE — DIE GASTRONOMISCHE IMMOBILIENVERMITTLUNG!

Becker GASTRO UB ~ IHR Partner für Diskretion & Erfolg!

Im Restaurant der Umsatz kracht – denn Speis und Trank sind hausgemacht!



WIR BIETEN AN – in **NRW!** Als **brandneues Angebot:** Ein **Restaurant** mit **3 Gasträumen mit ca. 120 Plätzen inkl. Saal & einem großen, von Grün umgebenen schönen Biergarten mit ca. 150 Plätzen. Innerorts gelegen,** bietet dieses Objekt inkl. einer großen beliebten 5er Bowlingbahn von 2010 eine Übernahme aus dem laufenden Betrieb mit einem großen **Umsatzvolumen. Die Ausstattung der Küche und die hochwertigen Inventarien in den Gasträumen unterstreichen die Wertigkeit und der moderne große Saal sind ein Garant für hohe gastronomische Auslastung!** Dazu und anbei verteilen sich auf die insgesamt ca. **3.000 m² Grundstücksfläche ausreichend kostenfreie Parkplätze.** Im Gesamtobjekt sind für den Erwerber mehrere Whg. zur Eigennutzung oder Fremdvermietung vorhanden. Der Verkäufer bietet nun dieses Objekt zu einem i.V. sehr günstigen KP an: nur **578.000 Euro VB**. Auch ein Pachtkauf ist denkbar – sogar eine Beteiligung an der derzeitigen Betreiber Gesellschaft. **Objektstatus geöffnet! Mom. K. Energieausweis/In Vorbereitung. Achtung Diskretion: Adresse, Umsatznachweise** und alle weiteren Infos zu diesem **Angebot** nur mit Vertraulichkeitserklärung.

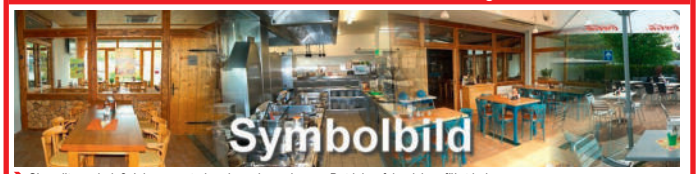
Becker GASTRO UB ☎ **+49 2041/975 376**

Ein Hotel und Restaurant mit 33 Zimmern in Schleswig-Holstein:

WIR BIETEN AN – zum KAUF: als **BRANDNEUES Angebot:** EIN Hotel *** mit 33 Zimmern 65 Betten sowie einem Restaurant mit ca. **110 Innen- und ca. 60 Außenplätzen** in Schleswig-Holstein! In **Innerortslage** bietet der teilw. unterkellerte Hotelkomplex (BJ von 1984-1998) ausreichend eigene Parkplätze und dem künftigen ET eine jederzeit ausbaufähige Eigentümerwohnung… Zu dem Anwesen werden ca. 6150m² Grund und Boden mitveräußert. Das Anwesen ist ganz auf alle gastronomischen Bedürfnisse zugeschnitten und beinhaltet zudem einen **Saalbetrieb mit ca. 140 Plätzen.** Die modernen Zimmer und Bäder bieten höchsten Komfort und sichern ganzjährig gute Umsätze und Auslastungen. Teilweise hochwertige Inventarien sichern den derzeitigen Qualitätsstatus und lassen das Herz des Kenners höher schlagen.... Der Gesamtumsatz liegt bei derzeit ca. **550.000 Euro.** Die ET möchten in den Ruhestand und sich nun daher aus dem operativen Geschäft zurückziehen. Dabei verkaufen diese ohne Not – doch der Ruhestand tät endlich gut... **Objektstatus geöffnet!** Kaufpreis auf **Anfrage!** Mom. Kein Energieausweis/ Energieausweis folgt… **Achtung Diskretion: Adresse & Umsatznachweise** nur mit Vertraulichkeitserklärung.

Becker GASTRO UB ☎ **+49 2041/975 376**

WIR BIETEN AN – Ein Autohofrestaurant in TOP-Lage in Hessen:

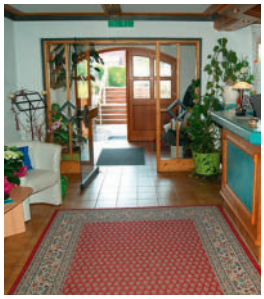


- Sie sollten mind. 3 Jahre ununterbrochen einen eigenen Betrieb erfolgreich geführt haben.
- Sie verfügen über ein EK ab mind. 75.000 Euro zur Stellung von u.a. Kaution, Warenübernahme und Sonstiges auch um eine Pachthöhe ab mind. 3.000 Euro zu bedienen.
- Sie sind für eine Zusammenarbeit von mindestens 10 Jahren bereit und verfügen über konzeptionelle Ideen, die den Umsatz und die Gastfrequenz beflügeln…

Dafür bieten wir Ihnen **als Spitzenangebot: Zur Pacht:** Ein erfolgreich geführtes, **2004 kernsaniertes** und **brauerfreies Restaurant mit u.a. Außengastronomie (ca. 40 Pl.)** in Sonnenlage, **Wintergarten, Konferenzraum**, separatem Raucherraum und einem **großen** (teilbaren) **Saal (ca. 120 Pl.)** in nahester Autobahnanbindung **Jahresnettoumsatz von ca. 550.000 Euro! Objektstatus: geöffnet!** Energieausweis: Verbrauchsorientiert – 389,6 kWh/qm-a/g.b.25.04.2029/BJ.1975 **Achtung Diskretion:** Genaue Anschrift, Fotos, Video, Umsatznachweise, u.v.m. nur gegen Stellung einer Vertraulichkeitserklärung. Kontaktieren Sie dazu Ihre

Becker GASTRO UB ☎ **+49 2041/975 376**

In Bayern wird stets Umsatz gemacht – nicht nur wenn die Sonne lacht



Als **TOP KAUF**-Angebot: Ein **Hotel** mit **25 Zimmern/49 Betten**, 2 Gasträume mit ca. **90 Innenplätzen** & einer schönen Sonnenterrasse mit ca. **50 Außenplätzen.** Innerorts gelegen, bietet dieses Objekt von 1990 eine Übernahme aus dem laufenden Betrieb mit einem derzeitigen

TOP ANGEBOT: auch ein Pachtkauf zu den nachfolgenden Bedingungen ist möglich: **Pachtzeit: 5 Jahre / Kaution: 50.000 Euro / Pachthöhe: 4.000 Euro je Monat.** > **Achtung:** Die geleistete Pacht wird bei Kauf des Hotels **komplett** v.KP abgezogen < Der Übernahmemonat ist **Pachtfrei** / Pachtkaufpreis 2024: 778.000 Euro zzgl. 2% Index
Selbstverständlich ist ein Kauferwerb auch sofort möglich: **KP: 718.000 Euro** Der KP reduziert sich hier gegenüber dem Pachtkauf risikokonform um **60.000 Euro!** In aber allen beiden Angebotsmodellen ist die Übernahme jederzeit und sofort möglich…!

Umsatzvolumen i.H.v. ca. 415.000 Euro. Die gute Ausstattung der Küche und ein modernes, in urgemütlicher bayrischer Tradition gehaltenes Restaurant und ein großzügiger einladender Frühstücksraum sind Garant für davon ca. 54% kulinarischen Umsatz! Die landestypischen, modernen **25 Hotelzimmer** (24DZ/1EZ) - in Vollausstattung mit Bad/WC/W-Lan/ TV/teilw. Balkon/ uvm.) verteilen sich auf 3 Etagen, beinhalten großteils Balkone und sind Garant für stete Buchungen aus Nah und Fern!! Dazu und anbei verteilen sich auf die insgesamt ca. 1.745 m² Grundstücksfläche ca.**18 eigene Parkplätze** und ausreichend kostenfreie öffentliche Parkplätze. Betriebsstatus **geöffnet!** Energieausweis: Verbrauchsorientiert: 254 kWh/qm-a / g.b. 23.09.2028. Achtung Diskretion: Mehr Infos nur nach Stellung der Vertraulichkeitserklärung und unter:

Becker GASTRO UB ☎ **+49 2041/975 376**

Überzeugen Sie sich und besuchen uns auch für weitere gastronomische Objekte jetzt und jederzeit unter:
becker-gastro.de & becker-gastroimmobilien.de oder von Mo - Sa ab 10.00 Uhr: (+49) 2041–975 376

DEUTSCHLANDWEIT FÜR GASTRONOMISCHE OBJEKTE Becker GASTRO UB DIE GASTRONOMISCHE IMMOBILIENVERMITT

Becker GASTRO UB ~ IHR Partner für Diskretion & Erfolg!

WIR BIETEN AN – in Schleswig-Holstein nahe Kiel! Zum KAUF:

Ein **Hotelrestaurant *** mit 35 Zimmern / 70 Betten, 3 Gasträume mit ca. 80 Plätzen & einem ca. 180m² großen Festsaal mit ca. 150 Plätzen. Direkt an der Bundesstraße mit Sofortanbindung an die dortige große AB gelegen,** werden zu diesem Hotelkomplex von 1987 insgesamt **2!! ha** Grund und Boden (g.t. Bauland) mit veräußert… Die Hotelzimmer (20DZ/10EZ/5 Suiten) bieten u.a. Bad/WC, TV & W-Lan. Dazu stehen ca. **80 Außenplätze** auf der eigenen Biergartenterrasse mit Kinderspielplatz zur Verfügung… Das teilw. unterkellerte Objekt, das ab 1995 stets renoviert wurde, bietet auch eine eigene Solaranlage und ist als gastronomischer Großbetrieb ganz auf alle gastronomischen Anforderungen angepasst worden. Zum Gesamtkomplex gehören ferner 4 Garagen und eine ca. **115m² große ET-Whg** im Objekt! Die ET sind leider schwer erkrankt und wollen daher nun dieses nach wie vor geöffnete und schöne Objekt in TOP-Lage i.V. günstig verkaufen... Energieausweis: Verbrauchsorientiert: 152,53 kWh/qm-a g.b.08.04.2027 **Kaufpreis: 3.675.000,00 Euro. Achtung Diskretion: Adresse, Umsatznachweise u.v.m.:** nur mit Stellung einer Vertraulichkeitserklärung und KPTN.

Becker GASTRO UB ☎ +49 2041/975 376

In BAYERN gibt's die Umsatzklasse – denn Größe schafft die Gästemasse!

ZUM KAUF: Ein großer **Landgasthof** in **Bayern in der Oberpfalz im LK Neumarkt** von Baujahr 1982 mit **15 Zimmern / 28 Betten, 5 Gasträume mit ca. 235 Plätzen & einem großen Biergarten mit ca. 100 Plätzen.** Innerorts und zentral gelegen, bietet dieses Objekt mit seinem u.a. landestypischen Interieur eine gewachsene Gastronomie die sich in Auslastung und Umsatz widerspiegelt. Die Hotelzimmer **(13DZ/2EZ)** bieten u.a. Bad/WC, TV und teilweise Balkon. Dazu verteilen sich auf insgesamt ca. **2.800 m² Grundstücksfläche** ca. **50** eigene **Parkplätze**. Das teilweise unterkellerte Objekt ist ganz auf alle gastronomischen Bedürfnisse zugeschnitten. Zum Gesamtkomplex gehören ferner **3 Garagen** und eine **ET-Whg!** Die ET wollen nun dieses umsatzstarke Objekt mit all seinen Nebengebäuden verkaufen... Objektstatus **geöffnet! Kaufpreis auf Anfrage!** Energieausweis ist in Vorbereitung / folgt. **Achtung Diskretion: Adresse & Umsatznachweise** nur mit Stellung der Vertraulichkeitserklärung.

Becker GASTRO UB ☎ +49 2041/975 376

Zur Pacht: Saunaanlage mit 6 Saunen in NIEDERSACHSEN im Emsland:

WIR BIETEN AN – Eine Saunaanlage mit 4 Saunen (Finnisch- Bio- Dampf- & Tepidarium) & Whirlpool und Wasserwelten in bester Gewerbegebietslage. Die Saunaanlage ist auf ca. 1.550 m² Gesamtfläche mit insgesamt 4 verschiedenen Saunen ausgestattet, und beinhaltet u.a. auch einen Bistrobereich mit separater Küche. Ein Außen- & Wassertretbecken, Whirlpool und verschiedenste Ruhebereiche, einen diskreten Eingangsbereich von blickdichtem Grün umgeben und verbunden in einem harmonischen Ensemble der gebotenen Saunabereiche, vermitteln dem Gast das Gefühl von tiefer Entspannung und dem Betreiber die damit verbundenen großen Umsatzmöglichkeiten… Getrennte und gemischte Umkleidekabinen, große und kleine Saunen in warmen Farben und erreichbar über raffinierte Gänge, bieten dem Gast ein fantastisches Saunaerlebnis… Parkplätze ausreichend vorhanden! Pachtdauer: 5 Jahre + Option - Pachtpreis im ersten Jahr: 1.950,00 Euro zzgl. NK (ca. 950,00 Euro) & MwSt. Kaution 5 Monatspachten. TOP: Die ersten 3 Monate sind pachtfrei. ACHTUNG: Keine aktuellen Umsatzzahlen vorhanden, da das Objekt derzeit geschlossen ist: Energieausweis: Verbrauchsorientiert - 296 kWh/qm-a g.b.21.01.26. Besichtigung: auf Anfrage! Für nähere Infos zu diesem einmaligen Angebot für Existenzgründer und auch Profis, kontaktieren Sie jetzt von Mo bis Sa ab 10.00 Uhr Ihre:

Becker GASTRO UB ☎ +49 2041/975 376

Zum Kauf: (Garni) Hotel mit 21 Zimmern im HARZ in Niedersachsen

Ein für den Käufer provisionsfreies TOP Angebot mit Platz für ca. 150 Gäste verteilt auf 4 Gasträume (1 Saal, 3Bundeskegelbahnen und einem Restaurant). Die zusätzliche Außengastronomie beinhaltet dabei sogar weitere 50 Plätze. Das **Hotel** mit **Restaurant** von 1909 wurde stets renoviert und saniert und bietet dazu nun insgesamt **21 Zimmer mit derzeit 38 Betten und bietet somit auch die Möglichkeit als GARNI geführt zu werden!. Ca. 2 km nahe der A7 befindet sich das Hotel verkehrsgünstig am Tor zum Harz**, der in den nächsten Jahren voll im Trend liegt. Die Messe Hannover ist nur ca. 70km entfernt und beschert viele Messeübernachtungen. Din Innenstadtlage, sind im Umkreis von ca. 300 Metern alle Schulformen vorhanden. Zudem kann ein großer Eventsaal mit ca. 300 Plätzen separat für alle Feierlichkeiten angemietet werden. Es verteilen sich dazu auf die insgesamt ca. **3.994 m²** Grundstücksfläche ca. **50 eigene Parkplätze**. Das Objekt ist energetisch TOP aufgestellt durch **Dachstechnik**. Ebenfalls anbei ist auch eine ca. **180m² Privat-Whg.** mit u.a. großen Garten, separatem Eingang und Garage mitten in Zentrumslage. Die Bereitschaft der ortsansässigen Banken für eine Kreditvergabe zum Kauferwerb ist groß! Bei einem **KP von nur 789.000 Euro** und einer kaum noch wahrnehmbaren Mitbewerbersituation ist das **DIE Chance! Objektstatus geöffnet** daher: Pläne, Bilanzen u.v.m. nur bei uns und gegenüber Stellung einer Vertraulichkeitserklärung. Energieausweis: Verbrauchsorientiert: 346,5 kWh/qm-a / g. b. 29.08.2025

Becker GASTRO UB ☎ +49 2041/975 376

Überzeugen Sie sich und besuchen uns auch für weitere gastronomische Objekte jetzt und jederzeit unter:
becker-gastro.de & becker-gastroimmobilien.de oder von Mo - Sa ab 10.00 Uhr: (+49) 2041–975 376

DEUTSCHLANDWEIT FÜR GASTRONOMISCHE OBJEKTE — Becker GASTRO UB — DIE GASTRONOMISCHE IMMOBILIENVERMITTLUNG!

Becker GASTRO UB ~ IHR Partner für Diskretion & Erfolg!

Zur Pacht: Fitnesshalle mit Squashbereich in NIEDERSACHSEN im Emsland:

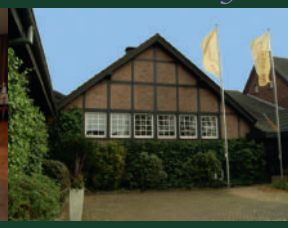
WIR BIETEN AN – Eine Fitnesshalle mit 2 Squashcourts in bester Gewerbegebietslage. Das gerade frisch renovierte Studio ist auf ca. 550 m² Gesamtfläche teilweise mit Geräten ausgestattet, sowie mit Bodenfenstern, mehreren großen Ganzkörperspiegeln, Umkleideräume und jeweils große Duschräume für Damen und Herren ab sofort zu pachten/mieten. – TOP: direkt im Geschehen und zentral im Studiobereich als weiterer Umsatzträger der formschöne und einladende Tresen... Für die Geschäftsführung ist ein separates Büro mit WC u.v.m. anbei. Parkplätze ausreichend vorhanden! **Pachtdauer: 5 Jahre + Option - Pachtpreis im ersten Jahr: 1.150,00 Euro zzgl. NK (ca. 650,00 Euro) & MwSt. Kaution 3 Monatspachten. TOP: Die ersten 3 Monate sind pachtfrei.** ACHTUNG: Keine aktuellen Umsatzzahlen vorhanden, da das Objekt derzeit geschlossen ist: Energieausweis: Verbrauchsorientiert - 296 kWh/qm-a g.b.21.01.26. Besichtigung: auf Anfrage! Für nähere Infos zu diesem einmaligen Angebot für Existenzgründer und auch Profis, kontaktieren Sie jetzt von Mo bis Sa ab 10.00 Uhr Ihre: ☎ +49 2041/975 376

GASTROIMMOSALE
BY BECKER GASTRO

DAS neue Immobilienportal nur für Gastronomieobjekte
www. gastroimmosale.de

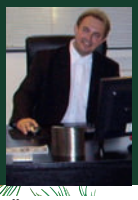
Becker GASTRO UB

für ein deutliches „Mehr" an Serviceangebot und Maklerleistung



SIE SUCHEN DEN KOMPETENTEN PARTNER FÜR IHRE OBJEKTVERÄUSSERUNG?

➢ SIE MÖCHTEN UND BENÖTIGEN ÄUSSERSTE DISKRETION, OHNE DASS IHRE GÄSTE, PERSONAL ODER AUCH MITBEWERBER DAVON KENNTNIS ERLANGEN?
➢ SIE MÖCHTEN EINEN PROFESSIONELLEN PARTNER, DER WEISS UND VERSTEHT WIE IMMOBILIEN IN DER GASTRONOMIE UND HOTELLERIE VERÄUSSERT UND BEWERTET WERDEN?
➢ SIE MÖCHTEN EINEN IN DER GASTRONOMIE GESCHULTEN PARTNER, BEI DEM DER VERKAUF IHRES OBJEKTS AUCH CHEFSACHE IST?
➢ WIR BIETEN IHNEN ERFOLG, KOMPETENZ, DISKRETION UND EINE PROFESSIONELLE ABWICKLUNG. UNSERE ERFAHRUNG IST IHR „MEHR", DENN WIR VERMITTELN VON JEHER NUR UND AUSSCHLIESSLICH GASTRONOMIEOBJEKTE DEUTSCHLANDWEIT UND DARÜBER HINAUS.



BECKER GASTRO UB ~ IHR PARTNER FÜR DISKRETION & ERFOLG!
~DEUTSCHLANDWEIT FÜR GASTRONOMISCHE OBJEKTE~
DIE GASTRONOMISCHE IMMOBILIENVERMITTLUNG!

WIR SIND FÜR SIE DA VON MO-SA: (+49) 02041 - 975 376
ODER: WWW.BECKER-GASTRO.DE ODER: WWW.BECKER-GASTROIMMOBILIEN.DE

Überzeugen Sie sich und besuchen uns auch für weitere gastronomische Objekte jetzt und jederzeit unter:
becker-gastro.de & becker-gastroimmobilien.de oder von Mo - Sa ab 10.00 Uhr: (+49) 2041–975 376

VERKÄUFE

ZU VERKAUFEN

Edelstahl Dunstabzugshaube 320cm x 100cm.

5x Tische mit Bank und Stühle, Biertheke mit Zapfanlage 170cm x b70cm. Biertheke 270cm x b70cm mit Barhocker.

Gasofen70cm x 70cm. Wasserbad 85cm x 55cm mit neun Soßenbehälter.

Telefon: 09261 2765

Nächster Anzeigenschluss ist der 20. Februar 2020

Anzeigen in Gastrotel
Tel. 02 01/8 71 26-14
Fax 02 01/8 71 26-941
E-Mail info@gastrotel.de